

“V/v Báo cáo kết quả thẩm tra phương án xác định giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai”

Đồng Nai, ngày 26 tháng 05 năm 2026

**KẾT QUẢ THẨM TRA PHƯƠNG ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI
Công trình: Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1)**

Dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa điểm: Phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014. Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 được Quốc Hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14;

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Thực hiện yêu cầu của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc tư vấn thẩm tra phương án xác định giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên Công trình: Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1).
2. Tên dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
4. Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

1. Văn bản pháp lý:

1.1. Pháp lý về đầu tư:

- Quyết định số 3677/QĐ.CT.UBT ngày 15/10/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng (Licogi) - Bộ Xây dựng để đầu tư Khu dân cư Long Tân - Phú Hội.

- Văn bản số 1061/UBND-CNN ngày 08/02/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho phép chuyển giao từ Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng sang Công ty Cổ phần Licogi 16.

- Văn bản số 10078/UBND-CNN Ngày 28/11/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc địa điểm đầu tư khu dân cư theo quy hoạch của Công ty Cổ phần Licogi 16 tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 đăng ký lần đầu ngày 30/06/2009, điều chỉnh lần 1 ngày 28/10/2009; điều chỉnh lần thứ 2 ngày 31/10/2012; điều chỉnh lần 3 ngày 07/10/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7603982900 đăng ký lần đầu ngày 30/6/2009, chứng nhận thay đổi lần 4 ngày 28/07/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 12/7/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 28/07/2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp.

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2164/QĐ-UBND ngày 25/06/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 6464/UBND-KTN ngày 10/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.

- Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 04/07/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai.

1.2. Pháp lý về quy hoạch.

- Quyết định số 5683/QĐ.CT.UBT ngày 22/11/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/01/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 21/09/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22/03/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050.

1.3. Pháp lý về đất đai.

- Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Licogi 16 chuyển mục đích sử dụng đất (giai đoạn 1) để thực hiện

dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội theo quy hoạch tại xã Long Tân và Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 23/08/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Licogi 16 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Công ty Cổ phần Licogi 16 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp 112 GCN QSDĐ, trong đó: đợt 1 cấp 67 giấy ngày 03/7/2009; đợt 2 cấp 45 giấy ngày 16/11/2010. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp GCN QSDĐ, Công ty Cổ phần Licogi 16 đã thực hiện góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất với 2 nhà đầu tư nước ngoài, thành lập nên Công ty Phú Hội để thực hiện dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội trên toàn bộ diện tích 839.477 m².

1.4. Pháp lý về môi trường, phòng cháy chữa cháy.

- Quyết định số 3939/QĐ.CT.UBND ngày 09/11/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê chuẩn báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu dân cư Long Tân-Phú Hội” tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 13393/UBND-KTN ngày 05/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thay đổi một số nội dung so với báo cáo đánh giá tác động môi trường của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.

- Văn bản số 8852/STNMT-CCBVMT ngày 9/11/2020 của Sở Tài Nguyên và Môi trường về việc thông báo nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy số 419/TD-PCCC ngày 15/10/2020 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Đồng Nai.

1.5. Pháp lý khác có liên quan.

- Văn bản số 1639/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 20/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 07/2025/QĐ-PH ngày 20/8/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Báo cáo số 120/PVMN ngày 14/04/2026 của Phân viện Khoa học công nghệ xây dựng Miền Nam – Viện KHCN Xây dựng về kết quả thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 08a/2026/QĐ-PH ngày 18/04/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 08A/2025/QĐ-PH ngày 20/10/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hạng mục nhà mẫu, nhà bán hàng phục vụ công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch.

- Quyết định số 08B/2025/QĐ-PH ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt dự toán xây dựng hạng mục nhà mẫu, nhà bán hàng phục vụ công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch.

- Quyết định số 11B/2026/QĐ/PH-TGĐ ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt dự toán chi phí bán hàng, truyền thông, marketing, quảng cáo, tiếp thị công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch.

- Quyết định số 11A/2026/QĐ/PH-TGĐ ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt dự toán chi phí Quản lý doanh nghiệp và hợp lý, hợp lệ khác của công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch.

2. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:

- Phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội lập tháng 05/2026.

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU PHƯƠNG ÁN GIÁ BÁN

1. Cơ cấu sử dụng đất toàn khu

STT	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
	Tổng diện tích đất	53.182,3	100,0%
1	Đất xây dựng công trình	8.907,2	16,7%
2	Đất cây xanh, cảnh quan	10.988,6	20,7%
3	Đất giao thông, sân bãi	33.286,5	62,6%

2. Cơ cấu sử dụng đất của khu Chung cư NOXH

- Diện tích khu đất : 53.182,3 m².
- Diện tích đất nhà chung cư : 26.591,0 m².
- Khối đế : 8.831,25m².
- Khối tháp : 6.586,96 m².
- Mật độ xây dựng : 16,75%.
 - + Khối đế : 16,75%
 - + Khối tháp : 12,39%
- Số tầng cao phần nổi (không bao gồm tum) : 12 tầng.
- Tổng diện tích sàn (bao tầng tum): 92.913,28 m².
- Tổng diện tích sử dụng: 55.867,3 m²
- Hệ số sử dụng đất : 1,37 lần.
- Tổng số căn hộ : 1.104 căn hộ.

- Dân số : 2.234 người.

3. Phương án giá bán nhà ở xã hội

Theo Phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội lập.

3.1. Số liệu về tổng diện tích sàn xây dựng chung cư

STT	Hạng mục công trình	Diện tích (m2)	Ghi chú
1	Tổng diện tích sàn xây dựng chung cư NOXH	92.913,28	
2	Tổng diện tích sàn xây dựng căn hộ	62.623,0	
3	Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ	55.867,3	
4	Tổng số lượng căn hộ	1.104	Căn hộ

3.2. Số liệu về diện tích sàn xây dựng và sàn sử dụng căn hộ

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
THÁP A1							
TẦNG 1							
1	A	A1	1	1	A1.01-01	70,7	63,9
2	A	A1	1	2	A1.01-02	60,2	53,8
3	A	A1	1	3	A1.01-03	70,7	63,7
4	A	A1	1	4	A1.01-04	46,6	41,5
5	A	A1	1	5	A1.01-05	69,5	62,1
6	A	A1	1	6	A1.01-06	69,5	62,1
7	A	A1	1	7	A1.01-07	37,7	33,4
8	A	A1	1	8	A1.01-08	47,5	41,5
9	A	A1	1	9	A1.01-09	46,6	41,6
10	A	A1	1	10	A1.01-10	46,6	41,4
11	A	A1	1	11	A1.01-11	46,6	41,6
12	A	A1	1	12A	A1.01-12A	37,7	33,5
13	A	A1	1	12B	A1.01-12B	61	55,1
14	A	A1	1	14	A1.01-14	61	55
15	A	A1	1	15	A1.01-15	74,7	67,7
16	A	A1	1	16	A1.01-16	70,7	64
17	A	A1	1	17	A1.01-17	69,5	62,3
TẦNG 2							
18	A	A1	2	1	A1.02-01	69,5	62,1

19	A	A1	2	2	A1.02-02	69,5	62
20	A	A1	2	3	A1.02-03	69,5	62
21	A	A1	2	4	A1.02-04	46,6	41,5
22	A	A1	2	5	A1.02-05	46,6	41,5
23	A	A1	2	6	A1.02-06	69,5	62,1
24	A	A1	2	7	A1.02-07	69,5	62,1
25	A	A1	2	8	A1.02-08	37,7	33,2
26	A	A1	2	9	A1.02-09	47,5	41
27	A	A1	2	10	A1.02-10	46,6	41,5
28	A	A1	2	11	A1.02-11	46,6	41,5
29	A	A1	2	12A	A1.02-12A	46,6	41,6
TẦNG 3							
30	A	A1	3	1	A1.03-01	69,5	62,2
31	A	A1	3	2	A1.03-02	69,5	62,2
32	A	A1	3	3	A1.03-03	47,5	41,6
33	A	A1	3	4	A1.03-04	46,6	41,6
34	A	A1	3	5	A1.03-05	38,7	33,3
35	A	A1	3	6	A1.03-06	37,7	33,3
36	A	A1	3	7	A1.03-07	69,5	62,2
37	A	A1	3	8	A1.03-08	69,5	62,2
38	A	A1	3	9	A1.03-09	69,5	62,2
39	A	A1	3	10	A1.03-10	65,7	58,4
40	A	A1	3	11	A1.03-11	64,6	58,4
41	A	A1	3	12A	A1.03-12A	64,6	58,4
42	A	A1	3	12B	A1.03-12B	37,7	33,3
43	A	A1	3	14	A1.03-14	69,5	62,2
44	A	A1	3	15	A1.03-15	69,5	62,2
45	A	A1	3	16	A1.03-16	69,5	62,2
46	A	A1	3	17	A1.03-17	46,6	41,6
47	A	A1	3	18	A1.03-18	46,6	41,6
48	A	A1	3	19	A1.03-19	69,5	62,2
49	A	A1	3	20	A1.03-20	69,5	62,2
50	A	A1	3	21	A1.03-21	37,7	33,3
51	A	A1	3	22	A1.03-22	47,5	41,6
52	A	A1	3	23	A1.03-23	46,6	41,6
53	A	A1	3	24	A1.03-24	46,6	41,6
54	A	A1	3	25	A1.03-25	46,6	41,6
TẦNG 4							

55	A	A1	4	1	A1.04-01	69,5	62,2
56	A	A1	4	2	A1.04-02	69,5	62,2
57	A	A1	4	3	A1.04-03	47,5	41,6
58	A	A1	4	4	A1.04-04	46,6	41,6
59	A	A1	4	5	A1.04-05	38,7	33,3
60	A	A1	4	6	A1.04-06	37,7	33,3
61	A	A1	4	7	A1.04-07	69,5	62,2
62	A	A1	4	8	A1.04-08	69,5	62,2
63	A	A1	4	9	A1.04-09	69,5	62,2
64	A	A1	4	10	A1.04-10	65,7	58,4
65	A	A1	4	11	A1.04-11	64,6	58,4
66	A	A1	4	12A	A1.04-12A	64,6	58,4
67	A	A1	4	12B	A1.04-12B	37,7	33,3
68	A	A1	4	14	A1.04-14	69,5	62,2
69	A	A1	4	15	A1.04-15	69,5	62,2
70	A	A1	4	16	A1.04-16	69,5	62,2
71	A	A1	4	17	A1.04-17	46,6	41,6
72	A	A1	4	18	A1.04-18	46,6	41,6
73	A	A1	4	19	A1.04-19	69,5	62,2
74	A	A1	4	20	A1.04-20	69,5	62,2
75	A	A1	4	21	A1.04-21	37,7	33,3
76	A	A1	4	22	A1.04-22	47,5	41,6
77	A	A1	4	23	A1.04-23	46,6	41,6
78	A	A1	4	24	A1.04-24	46,6	41,6
79	A	A1	4	25	A1.04-25	46,6	41,6
TẦNG 5							
80	A	A1	5	1	A1.05-01	69,5	62,2
81	A	A1	5	2	A1.05-02	69,5	62,2
82	A	A1	5	3	A1.05-03	47,5	41,6
83	A	A1	5	4	A1.05-04	46,6	41,6
84	A	A1	5	5	A1.05-05	38,7	33,3
85	A	A1	5	6	A1.05-06	37,7	33,3
86	A	A1	5	7	A1.05-07	69,5	62,2
87	A	A1	5	8	A1.05-08	69,5	62,2
88	A	A1	5	9	A1.05-09	69,5	62,2
89	A	A1	5	10	A1.05-10	65,7	58,4
90	A	A1	5	11	A1.05-11	64,6	58,4
91	A	A1	5	12A	A1.05-12A	64,6	58,4

92	A	A1	5	12B	A1.05-12B	37,7	33,3
93	A	A1	5	14	A1.05-14	69,5	62,2
94	A	A1	5	15	A1.05-15	69,5	62,2
95	A	A1	5	16	A1.05-16	69,5	62,2
96	A	A1	5	17	A1.05-17	46,6	41,6
97	A	A1	5	18	A1.05-18	46,6	41,6
98	A	A1	5	19	A1.05-19	69,5	62,2
99	A	A1	5	20	A1.05-20	69,5	62,2
100	A	A1	5	21	A1.05-21	37,7	33,3
101	A	A1	5	22	A1.05-22	47,5	41,6
102	A	A1	5	23	A1.05-23	46,6	41,6
103	A	A1	5	24	A1.05-24	46,6	41,6
104	A	A1	5	25	A1.05-25	46,6	41,6
TẦNG 6							
105	A	A1	6	1	A1.06-01	69,5	62,2
106	A	A1	6	2	A1.06-02	69,5	62,2
107	A	A1	6	3	A1.06-03	47,5	41,6
108	A	A1	6	4	A1.06-04	46,6	41,6
109	A	A1	6	5	A1.06-05	38,7	33,3
110	A	A1	6	6	A1.06-06	37,7	33,3
111	A	A1	6	7	A1.06-07	69,5	62,2
112	A	A1	6	8	A1.06-08	69,5	62,2
113	A	A1	6	9	A1.06-09	69,5	62,2
114	A	A1	6	10	A1.06-10	65,7	58,4
115	A	A1	6	11	A1.06-11	64,6	58,4
116	A	A1	6	12A	A1.06-12A	64,6	58,4
117	A	A1	6	12B	A1.06-12B	37,7	33,3
118	A	A1	6	14	A1.06-14	69,5	62,2
119	A	A1	6	15	A1.06-15	69,5	62,2
120	A	A1	6	16	A1.06-16	69,5	62,2
121	A	A1	6	17	A1.06-17	46,6	41,6
122	A	A1	6	18	A1.06-18	46,6	41,6
123	A	A1	6	19	A1.06-19	69,5	62,2
124	A	A1	6	20	A1.06-20	69,5	62,2
125	A	A1	6	21	A1.06-21	37,7	33,3
126	A	A1	6	22	A1.06-22	47,5	41,6
127	A	A1	6	23	A1.06-23	46,6	41,6
128	A	A1	6	24	A1.06-24	46,6	41,6

129	A	A1	6	25	A1.06-25	46,6	41,6
TẦNG 7							
130	A	A1	7	1	A1.07-01	69,5	62,2
131	A	A1	7	2	A1.07-02	69,5	62,2
132	A	A1	7	3	A1.07-03	47,5	41,6
133	A	A1	7	4	A1.07-04	46,6	41,6
134	A	A1	7	5	A1.07-05	38,7	33,3
135	A	A1	7	6	A1.07-06	37,7	33,3
136	A	A1	7	7	A1.07-07	69,5	62,2
137	A	A1	7	8	A1.07-08	69,5	62,2
138	A	A1	7	9	A1.07-09	69,5	62,2
139	A	A1	7	10	A1.07-10	65,7	58,4
140	A	A1	7	11	A1.07-11	64,6	58,4
141	A	A1	7	12A	A1.07-12A	64,6	58,4
142	A	A1	7	12B	A1.07-12B	37,7	33,3
143	A	A1	7	14	A1.07-14	69,5	62,2
144	A	A1	7	15	A1.07-15	69,5	62,2
145	A	A1	7	16	A1.07-16	69,5	62,2
146	A	A1	7	17	A1.07-17	46,6	41,6
147	A	A1	7	18	A1.07-18	46,6	41,6
148	A	A1	7	19	A1.07-19	69,5	62,2
149	A	A1	7	20	A1.07-20	69,5	62,2
150	A	A1	7	21	A1.07-21	37,7	33,3
151	A	A1	7	22	A1.07-22	47,5	41,6
152	A	A1	7	23	A1.07-23	46,6	41,6
153	A	A1	7	24	A1.07-24	46,6	41,6
154	A	A1	7	25	A1.07-25	46,6	41,6
TẦNG 8							
155	A	A1	8	1	A1.08-01	69,5	62,2
156	A	A1	8	2	A1.08-02	69,5	62,2
157	A	A1	8	3	A1.08-03	47,5	41,6
158	A	A1	8	4	A1.08-04	46,6	41,6
159	A	A1	8	5	A1.08-05	38,7	33,3
160	A	A1	8	6	A1.08-06	37,7	33,3
161	A	A1	8	7	A1.08-07	69,5	62,2
162	A	A1	8	8	A1.08-08	69,5	62,2
163	A	A1	8	9	A1.08-09	69,5	62,2
164	A	A1	8	10	A1.08-10	65,7	58,4

165	A	A1	8	11	A1.08-11	64,6	58,4
166	A	A1	8	12A	A1.08-12A	64,6	58,4
167	A	A1	8	12B	A1.08-12B	37,7	33,3
168	A	A1	8	14	A1.08-14	69,5	62,2
169	A	A1	8	15	A1.08-15	69,5	62,2
170	A	A1	8	16	A1.08-16	69,5	62,2
171	A	A1	8	17	A1.08-17	46,6	41,6
172	A	A1	8	18	A1.08-18	46,6	41,6
173	A	A1	8	19	A1.08-19	69,5	62,2
174	A	A1	8	20	A1.08-20	69,5	62,2
175	A	A1	8	21	A1.08-21	37,7	33,3
176	A	A1	8	22	A1.08-22	47,5	41,6
177	A	A1	8	23	A1.08-23	46,6	41,6
178	A	A1	8	24	A1.08-24	46,6	41,6
179	A	A1	8	25	A1.08-25	46,6	41,6
TẦNG 9							
180	A	A1	9	1	A1.09-01	69,5	62,2
181	A	A1	9	2	A1.09-02	69,5	62,2
182	A	A1	9	3	A1.09-03	47,5	41,6
183	A	A1	9	4	A1.09-04	46,6	41,6
184	A	A1	9	5	A1.09-05	38,7	33,3
185	A	A1	9	6	A1.09-06	37,7	33,3
186	A	A1	9	7	A1.09-07	69,5	62,2
187	A	A1	9	8	A1.09-08	69,5	62,2
188	A	A1	9	9	A1.09-09	69,5	62,2
189	A	A1	9	10	A1.09-10	65,7	58,4
190	A	A1	9	11	A1.09-11	64,6	58,4
191	A	A1	9	12A	A1.09-12A	64,6	58,4
192	A	A1	9	12B	A1.09-12B	37,7	33,3
193	A	A1	9	14	A1.09-14	69,5	62,2
194	A	A1	9	15	A1.09-15	69,5	62,2
195	A	A1	9	16	A1.09-16	69,5	62,2
196	A	A1	9	17	A1.09-17	46,6	41,6
197	A	A1	9	18	A1.09-18	46,6	41,6
198	A	A1	9	19	A1.09-19	69,5	62,2
199	A	A1	9	20	A1.09-20	69,5	62,2
200	A	A1	9	21	A1.09-21	37,7	33,3
201	A	A1	9	22	A1.09-22	47,5	41,6

202	A	A1	9	23	A1.09-23	46,6	41,6
203	A	A1	9	24	A1.09-24	46,6	41,6
204	A	A1	9	25	A1.09-25	46,6	41,6
TẦNG 10							
205	A	A1	10	1	A1.10-01	69,5	62,2
206	A	A1	10	2	A1.10-02	69,5	62,2
207	A	A1	10	3	A1.10-03	47,5	41,6
208	A	A1	10	4	A1.10-04	46,6	41,6
209	A	A1	10	5	A1.10-05	38,7	33,3
210	A	A1	10	6	A1.10-06	37,7	33,3
211	A	A1	10	7	A1.10-07	69,5	62,2
212	A	A1	10	8	A1.10-08	69,5	62,2
213	A	A1	10	9	A1.10-09	69,5	62,2
214	A	A1	10	10	A1.10-10	65,7	58,4
215	A	A1	10	11	A1.10-11	64,6	58,4
216	A	A1	10	12A	A1.10-12A	64,6	58,4
217	A	A1	10	12B	A1.10-12B	37,7	33,3
218	A	A1	10	14	A1.10-14	69,5	62,2
219	A	A1	10	15	A1.10-15	69,5	62,2
220	A	A1	10	16	A1.10-16	69,5	62,2
221	A	A1	10	17	A1.10-17	46,6	41,6
222	A	A1	10	18	A1.10-18	46,6	41,6
223	A	A1	10	19	A1.10-19	69,5	62,2
224	A	A1	10	20	A1.10-20	69,5	62,2
225	A	A1	10	21	A1.10-21	37,7	33,3
226	A	A1	10	22	A1.10-22	47,5	41,6
227	A	A1	10	23	A1.10-23	46,6	41,6
228	A	A1	10	24	A1.10-24	46,6	41,6
229	A	A1	10	25	A1.10-25	46,6	41,6
TẦNG 11							
230	A	A1	11	1	A1.11-01	69,5	62,2
231	A	A1	11	2	A1.11-02	69,5	62,2
232	A	A1	11	3	A1.11-03	47,5	41,6
233	A	A1	11	4	A1.11-04	46,6	41,6
234	A	A1	11	5	A1.11-05	38,7	33,3
235	A	A1	11	6	A1.11-06	37,7	33,3
236	A	A1	11	7	A1.11-07	69,5	62,2
237	A	A1	11	8	A1.11-08	69,5	62,2

238	A	A1	11	9	A1.11-09	69,5	62,2
239	A	A1	11	10	A1.11-10	65,7	58,4
240	A	A1	11	11	A1.11-11	64,6	58,4
241	A	A1	11	12A	A1.11-12A	64,6	58,4
242	A	A1	11	12B	A1.11-12B	37,7	33,3
243	A	A1	11	14	A1.11-14	69,5	62,2
244	A	A1	11	15	A1.11-15	69,5	62,2
245	A	A1	11	16	A1.11-16	69,5	62,2
246	A	A1	11	17	A1.11-17	46,6	41,6
247	A	A1	11	18	A1.11-18	46,6	41,6
248	A	A1	11	19	A1.11-19	69,5	62,2
249	A	A1	11	20	A1.11-20	69,5	62,2
250	A	A1	11	21	A1.11-21	37,7	33,3
251	A	A1	11	22	A1.11-22	47,5	41,6
252	A	A1	11	23	A1.11-23	46,6	41,6
253	A	A1	11	24	A1.11-24	46,6	41,6
254	A	A1	11	25	A1.11-25	46,6	41,6
TÀNG 12							
255	A	A1	12	1	A1.12-01	69,5	62,2
256	A	A1	12	2	A1.12-02	69,5	62,2
257	A	A1	12	3	A1.12-03	47,5	41,6
258	A	A1	12	4	A1.12-04	46,6	41,6
259	A	A1	12	5	A1.12-05	38,7	33,3
260	A	A1	12	6	A1.12-06	37,7	33,3
261	A	A1	12	7	A1.12-07	69,5	62,2
262	A	A1	12	8	A1.12-08	69,5	62,2
263	A	A1	12	9	A1.12-09	69,5	62,2
264	A	A1	12	10	A1.12-10	65,7	58,4
265	A	A1	12	11	A1.12-11	64,6	58,4
266	A	A1	12	12A	A1.12-12A	64,6	58,4
267	A	A1	12	12B	A1.12-12B	37,7	33,3
268	A	A1	12	14	A1.12-14	69,5	62,2
269	A	A1	12	15	A1.12-15	69,5	62,2
270	A	A1	12	16	A1.12-16	69,5	62,2
271	A	A1	12	17	A1.12-17	46,6	41,6
272	A	A1	12	18	A1.12-18	46,6	41,6
273	A	A1	12	19	A1.12-19	69,5	62,2
274	A	A1	12	20	A1.12-20	69,5	62,2

275	A	A1	12	21	A1.12-21	37,7	33,3
276	A	A1	12	22	A1.12-22	47,5	41,6
277	A	A1	12	23	A1.12-23	46,6	41,6
278	A	A1	12	24	A1.12-24	46,6	41,6
279	A	A1	12	25	A1.12-25	46,6	41,6
CỘNG THÁP A1						15.815,10	14.108,20
THÁP A2							
TẦNG 1							
1	A	A2	1	1	A2.01-01	37,7	33,5
2	A	A2	1	2	A2.01-02	61	55
3	A	A2	1	3	A2.01-03	61	55,1
4	A	A2	1	4	A2.01-04	74,7	67,5
5	A	A2	1	5	A2.01-05	70,7	64,3
6	A	A2	1	6	A2.01-06	69,5	62,3
7	A	A2	1	7	A2.01-07	70,7	64,1
8	A	A2	1	8	A2.01-08	60,2	53,8
9	A	A2	1	9	A2.01-09	70,7	63,9
10	A	A2	1	10	A2.01-10	46,6	41,7
11	A	A2	1	11	A2.01-11	69,5	62,3
12	A	A2	1	12A	A2.01-12A	69,5	62,3
13	A	A2	1	12B	A2.01-12B	37,7	33,2
TẦNG 3							
14	A	A2	3	1	A2.03-01	46,6	41,6
15	A	A2	3	2	A2.03-02	46,6	41,6
16	A	A2	3	3	A2.03-03	46,6	41,6
17	A	A2	3	4	A2.03-04	47,5	41,6
18	A	A2	3	5	A2.03-05	37,7	33,3
19	A	A2	3	6	A2.03-06	69,5	62,2
20	A	A2	3	7	A2.03-07	69,5	62,2
21	A	A2	3	8	A2.03-08	46,6	41,6
22	A	A2	3	9	A2.03-09	46,6	41,6
23	A	A2	3	10	A2.03-10	69,5	62,2
24	A	A2	3	11	A2.03-11	69,5	62,2
25	A	A2	3	12A	A2.03-12A	69,5	62,2
26	A	A2	3	12B	A2.03-12B	37,7	33,3
27	A	A2	3	14	A2.03-14	64,6	58,4
28	A	A2	3	15	A2.03-15	64,6	58,4
29	A	A2	3	16	A2.03-16	65,7	58,4

30	A	A2	3	17	A2.03-17	69,5	62,2
31	A	A2	3	18	A2.03-18	69,5	62,2
32	A	A2	3	19	A2.03-19	69,5	62,2
33	A	A2	3	20	A2.03-20	37,7	33,3
34	A	A2	3	21	A2.03-21	38,7	33,3
35	A	A2	3	22	A2.03-22	46,6	41,6
36	A	A2	3	23	A2.03-23	47,5	41,6
37	A	A2	3	24	A2.03-24	69,5	62,2
38	A	A2	3	25	A2.03-25	69,5	62,2
TẦNG 4							
39	A	A2	4	1	A2.04-01	46,6	41,6
40	A	A2	4	2	A2.04-02	46,6	41,6
41	A	A2	4	3	A2.04-03	46,6	41,6
42	A	A2	4	4	A2.04-04	47,5	41,6
43	A	A2	4	5	A2.04-05	37,7	33,3
44	A	A2	4	6	A2.04-06	69,5	62,2
45	A	A2	4	7	A2.04-07	69,5	62,2
46	A	A2	4	8	A2.04-08	46,6	41,6
47	A	A2	4	9	A2.04-09	46,6	41,6
48	A	A2	4	10	A2.04-10	69,5	62,2
49	A	A2	4	11	A2.04-11	69,5	62,2
50	A	A2	4	12A	A2.04-12A	69,5	62,2
51	A	A2	4	12B	A2.04-12B	37,7	33,3
52	A	A2	4	14	A2.04-14	64,6	58,4
53	A	A2	4	15	A2.04-15	64,6	58,4
54	A	A2	4	16	A2.04-16	65,7	58,4
55	A	A2	4	17	A2.04-17	69,5	62,2
56	A	A2	4	18	A2.04-18	69,5	62,2
57	A	A2	4	19	A2.04-19	69,5	62,2
58	A	A2	4	20	A2.04-20	37,7	33,3
59	A	A2	4	21	A2.04-21	38,7	33,3
60	A	A2	4	22	A2.04-22	46,6	41,6
61	A	A2	4	23	A2.04-23	47,5	41,6
62	A	A2	4	24	A2.04-24	69,5	62,2
63	A	A2	4	25	A2.04-25	69,5	62,2
TẦNG 5							
64	A	A2	5	1	A2.05-01	46,6	41,6
65	A	A2	5	2	A2.05-02	46,6	41,6

66	A	A2	5	3	A2.05-03	46,6	41,6
67	A	A2	5	4	A2.05-04	47,5	41,6
68	A	A2	5	5	A2.05-05	37,7	33,3
69	A	A2	5	6	A2.05-06	69,5	62,2
70	A	A2	5	7	A2.05-07	69,5	62,2
71	A	A2	5	8	A2.05-08	46,6	41,6
72	A	A2	5	9	A2.05-09	46,6	41,6
73	A	A2	5	10	A2.05-10	69,5	62,2
74	A	A2	5	11	A2.05-11	69,5	62,2
75	A	A2	5	12A	A2.05-12A	69,5	62,2
76	A	A2	5	12B	A2.05-12B	37,7	33,3
77	A	A2	5	14	A2.05-14	64,6	58,4
78	A	A2	5	15	A2.05-15	64,6	58,4
79	A	A2	5	16	A2.05-16	65,7	58,4
80	A	A2	5	17	A2.05-17	69,5	62,2
81	A	A2	5	18	A2.05-18	69,5	62,2
82	A	A2	5	19	A2.05-19	69,5	62,2
83	A	A2	5	20	A2.05-20	37,7	33,3
84	A	A2	5	21	A2.05-21	38,7	33,3
85	A	A2	5	22	A2.05-22	46,6	41,6
86	A	A2	5	23	A2.05-23	47,5	41,6
87	A	A2	5	24	A2.05-24	69,5	62,2
88	A	A2	5	25	A2.05-25	69,5	62,2
TẦNG 6							
89	A	A2	6	1	A2.06-01	46,6	41,6
90	A	A2	6	2	A2.06-02	46,6	41,6
91	A	A2	6	3	A2.06-03	46,6	41,6
92	A	A2	6	4	A2.06-04	47,5	41,6
93	A	A2	6	5	A2.06-05	37,7	33,3
94	A	A2	6	6	A2.06-06	69,5	62,2
95	A	A2	6	7	A2.06-07	69,5	62,2
96	A	A2	6	8	A2.06-08	46,6	41,6
97	A	A2	6	9	A2.06-09	46,6	41,6
98	A	A2	6	10	A2.06-10	69,5	62,2
99	A	A2	6	11	A2.06-11	69,5	62,2
100	A	A2	6	12A	A2.06-12A	69,5	62,2
101	A	A2	6	12B	A2.06-12B	37,7	33,3
102	A	A2	6	14	A2.06-14	64,6	58,4

103	A	A2	6	15	A2.06-15	64,6	58,4
104	A	A2	6	16	A2.06-16	65,7	58,4
105	A	A2	6	17	A2.06-17	69,5	62,2
106	A	A2	6	18	A2.06-18	69,5	62,2
107	A	A2	6	19	A2.06-19	69,5	62,2
108	A	A2	6	20	A2.06-20	37,7	33,3
109	A	A2	6	21	A2.06-21	38,7	33,3
110	A	A2	6	22	A2.06-22	46,6	41,6
111	A	A2	6	23	A2.06-23	47,5	41,6
112	A	A2	6	24	A2.06-24	69,5	62,2
113	A	A2	6	25	A2.06-25	69,5	62,2
TÀNG 7							
114	A	A2	7	1	A2.07-01	46,6	41,6
115	A	A2	7	2	A2.07-02	46,6	41,6
116	A	A2	7	3	A2.07-03	46,6	41,6
117	A	A2	7	4	A2.07-04	47,5	41,6
118	A	A2	7	5	A2.07-05	37,7	33,3
119	A	A2	7	6	A2.07-06	69,5	62,2
120	A	A2	7	7	A2.07-07	69,5	62,2
121	A	A2	7	8	A2.07-08	46,6	41,6
122	A	A2	7	9	A2.07-09	46,6	41,6
123	A	A2	7	10	A2.07-10	69,5	62,2
124	A	A2	7	11	A2.07-11	69,5	62,2
125	A	A2	7	12A	A2.07-12A	69,5	62,2
126	A	A2	7	12B	A2.07-12B	37,7	33,3
127	A	A2	7	14	A2.07-14	64,6	58,4
128	A	A2	7	15	A2.07-15	64,6	58,4
129	A	A2	7	16	A2.07-16	65,7	58,4
130	A	A2	7	17	A2.07-17	69,5	62,2
131	A	A2	7	18	A2.07-18	69,5	62,2
132	A	A2	7	19	A2.07-19	69,5	62,2
133	A	A2	7	20	A2.07-20	37,7	33,3
134	A	A2	7	21	A2.07-21	38,7	33,3
135	A	A2	7	22	A2.07-22	46,6	41,6
136	A	A2	7	23	A2.07-23	47,5	41,6
137	A	A2	7	24	A2.07-24	69,5	62,2
138	A	A2	7	25	A2.07-25	69,5	62,2
TÀNG 8							

139	A	A2	8	1	A2.08-01	46,6	41,6
140	A	A2	8	2	A2.08-02	46,6	41,6
141	A	A2	8	3	A2.08-03	46,6	41,6
142	A	A2	8	4	A2.08-04	47,5	41,6
143	A	A2	8	5	A2.08-05	37,7	33,3
144	A	A2	8	6	A2.08-06	69,5	62,2
145	A	A2	8	7	A2.08-07	69,5	62,2
146	A	A2	8	8	A2.08-08	46,6	41,6
147	A	A2	8	9	A2.08-09	46,6	41,6
148	A	A2	8	10	A2.08-10	69,5	62,2
149	A	A2	8	11	A2.08-11	69,5	62,2
150	A	A2	8	12A	A2.08-12A	69,5	62,2
151	A	A2	8	12B	A2.08-12B	37,7	33,3
152	A	A2	8	14	A2.08-14	64,6	58,4
153	A	A2	8	15	A2.08-15	64,6	58,4
154	A	A2	8	16	A2.08-16	65,7	58,4
155	A	A2	8	17	A2.08-17	69,5	62,2
156	A	A2	8	18	A2.08-18	69,5	62,2
157	A	A2	8	19	A2.08-19	69,5	62,2
158	A	A2	8	20	A2.08-20	37,7	33,3
159	A	A2	8	21	A2.08-21	38,7	33,3
160	A	A2	8	22	A2.08-22	46,6	41,6
161	A	A2	8	23	A2.08-23	47,5	41,6
162	A	A2	8	24	A2.08-24	69,5	62,2
163	A	A2	8	25	A2.08-25	69,5	62,2
TẦNG 9							
164	A	A2	9	1	A2.09-01	46,6	41,6
165	A	A2	9	2	A2.09-02	46,6	41,6
166	A	A2	9	3	A2.09-03	46,6	41,6
167	A	A2	9	4	A2.09-04	47,5	41,6
168	A	A2	9	5	A2.09-05	37,7	33,3
169	A	A2	9	6	A2.09-06	69,5	62,2
170	A	A2	9	7	A2.09-07	69,5	62,2
171	A	A2	9	8	A2.09-08	46,6	41,6
172	A	A2	9	9	A2.09-09	46,6	41,6
173	A	A2	9	10	A2.09-10	69,5	62,2
174	A	A2	9	11	A2.09-11	69,5	62,2
175	A	A2	9	12A	A2.09-12A	69,5	62,2

176	A	A2	9	12B	A2.09-12B	37,7	33,3
177	A	A2	9	14	A2.09-14	64,6	58,4
178	A	A2	9	15	A2.09-15	64,6	58,4
179	A	A2	9	16	A2.09-16	65,7	58,4
180	A	A2	9	17	A2.09-17	69,5	62,2
181	A	A2	9	18	A2.09-18	69,5	62,2
182	A	A2	9	19	A2.09-19	69,5	62,2
183	A	A2	9	20	A2.09-20	37,7	33,3
184	A	A2	9	21	A2.09-21	38,7	33,3
185	A	A2	9	22	A2.09-22	46,6	41,6
186	A	A2	9	23	A2.09-23	47,5	41,6
187	A	A2	9	24	A2.09-24	69,5	62,2
188	A	A2	9	25	A2.09-25	69,5	62,2
TẦNG 10							
189	A	A2	10	1	A2.10-01	46,6	41,6
190	A	A2	10	2	A2.10-02	46,6	41,6
191	A	A2	10	3	A2.10-03	46,6	41,6
192	A	A2	10	4	A2.10-04	47,5	41,6
193	A	A2	10	5	A2.10-05	37,7	33,3
194	A	A2	10	6	A2.10-06	69,5	62,2
195	A	A2	10	7	A2.10-07	69,5	62,2
196	A	A2	10	8	A2.10-08	46,6	41,6
197	A	A2	10	9	A2.10-09	46,6	41,6
198	A	A2	10	10	A2.10-10	69,5	62,2
199	A	A2	10	11	A2.10-11	69,5	62,2
200	A	A2	10	12A	A2.10-12A	69,5	62,2
201	A	A2	10	12B	A2.10-12B	37,7	33,3
202	A	A2	10	14	A2.10-14	64,6	58,4
203	A	A2	10	15	A2.10-15	64,6	58,4
204	A	A2	10	16	A2.10-16	65,7	58,4
205	A	A2	10	17	A2.10-17	69,5	62,2
206	A	A2	10	18	A2.10-18	69,5	62,2
207	A	A2	10	19	A2.10-19	69,5	62,2
208	A	A2	10	20	A2.10-20	37,7	33,3
209	A	A2	10	21	A2.10-21	38,7	33,3
210	A	A2	10	22	A2.10-22	46,6	41,6
211	A	A2	10	23	A2.10-23	47,5	41,6
212	A	A2	10	24	A2.10-24	69,5	62,2

213	A	A2	10	25	A2.10-25	69,5	62,2
TẦNG 11							
214	A	A2	11	1	A2.11-01	46,6	41,6
215	A	A2	11	2	A2.11-02	46,6	41,6
216	A	A2	11	3	A2.11-03	46,6	41,6
217	A	A2	11	4	A2.11-04	47,5	41,6
218	A	A2	11	5	A2.11-05	37,7	33,3
219	A	A2	11	6	A2.11-06	69,5	62,2
220	A	A2	11	7	A2.11-07	69,5	62,2
221	A	A2	11	8	A2.11-08	46,6	41,6
222	A	A2	11	9	A2.11-09	46,6	41,6
223	A	A2	11	10	A2.11-10	69,5	62,2
224	A	A2	11	11	A2.11-11	69,5	62,2
225	A	A2	11	12A	A2.11-12A	69,5	62,2
226	A	A2	11	12B	A2.11-12B	37,7	33,3
227	A	A2	11	14	A2.11-14	64,6	58,4
228	A	A2	11	15	A2.11-15	64,6	58,4
229	A	A2	11	16	A2.11-16	65,7	58,4
230	A	A2	11	17	A2.11-17	69,5	62,2
231	A	A2	11	18	A2.11-18	69,5	62,2
232	A	A2	11	19	A2.11-19	69,5	62,2
233	A	A2	11	20	A2.11-20	37,7	33,3
234	A	A2	11	21	A2.11-21	38,7	33,3
235	A	A2	11	22	A2.11-22	46,6	41,6
236	A	A2	11	23	A2.11-23	47,5	41,6
237	A	A2	11	24	A2.11-24	69,5	62,2
238	A	A2	11	25	A2.11-25	69,5	62,2
TẦNG 12							
239	A	A2	12	1	A2.12-01	46,6	41,6
240	A	A2	12	2	A2.12-02	46,6	41,6
241	A	A2	12	3	A2.12-03	46,6	41,6
242	A	A2	12	4	A2.12-04	47,5	41,6
243	A	A2	12	5	A2.12-05	37,7	33,3
244	A	A2	12	6	A2.12-06	69,5	62,2
245	A	A2	12	7	A2.12-07	69,5	62,2
246	A	A2	12	8	A2.12-08	46,6	41,6
247	A	A2	12	9	A2.12-09	46,6	41,6
248	A	A2	12	10	A2.12-10	69,5	62,2

249	A	A2	12	11	A2.12-11	69,5	62,2
250	A	A2	12	12A	A2.12-12A	69,5	62,2
251	A	A2	12	12B	A2.12-12B	37,7	33,3
252	A	A2	12	14	A2.12-14	64,6	58,4
253	A	A2	12	15	A2.12-15	64,6	58,4
254	A	A2	12	16	A2.12-16	65,7	58,4
255	A	A2	12	17	A2.12-17	69,5	62,2
256	A	A2	12	18	A2.12-18	69,5	62,2
257	A	A2	12	19	A2.12-19	69,5	62,2
258	A	A2	12	20	A2.12-20	37,7	33,3
259	A	A2	12	21	A2.12-21	38,7	33,3
260	A	A2	12	22	A2.12-22	46,6	41,6
261	A	A2	12	23	A2.12-23	47,5	41,6
262	A	A2	12	24	A2.12-24	69,5	62,2
263	A	A2	12	25	A2.12-25	69,5	62,2
	CỘNG THÁP A2					14.962,50	13.351,00
THÁP B1							
TẦNG 1							
1	B	B1	1	1	B1.01-01	37,7	33,5
2	B	B1	1	2	B1.01-02	61	54,9
3	B	B1	1	3	B1.01-03	61	55
4	B	B1	1	4	B1.01-04	74,7	67,4
5	B	B1	1	5	B1.01-05	70,7	64
6	B	B1	1	6	B1.01-06	69,5	62,3
7	B	B1	1	7	B1.01-07	69,5	62,3
8	B	B1	1	8	B1.01-08	37,7	33,3
9	B	B1	1	9	B1.01-09	46,6	41,7
10	B	B1	1	10	B1.01-10	46,6	41,6
11	B	B1	1	11	B1.01-11	46,6	41,6
12	B	B1	1	12A	B1.01-12A	47,5	41,5
13	B	B1	1	12B	B1.01-12B	37,7	33,3
14	B	B1	1	14	B1.01-14	69,5	62,1
15	B	B1	1	15	B1.01-15	69,5	62,1
16	B	B1	1	16	B1.01-16	46,6	41,5
17	B	B1	1	17	B1.01-17	70,7	63,7
18	B	B1	1	18	B1.01-18	60,2	53,8
19	B	B1	1	19	B1.01-19	70,7	63,9
TẦNG 2							

20	B	B1	2	1	B1.02-01	46,6	41,6
21	B	B1	2	2	B1.02-02	46,6	41,5
22	B	B1	2	3	B1.02-03	46,6	41,5
23	B	B1	2	4	B1.02-04	47,5	41,5
24	B	B1	2	5	B1.02-05	37,7	33,2
25	B	B1	2	6	B1.02-06	69,5	62
26	B	B1	2	7	B1.02-07	69,5	62
27	B	B1	2	8	B1.02-08	46,6	41,5
28	B	B1	2	9	B1.02-09	46,6	41,5
29	B	B1	2	10	B1.02-10	69,5	62
30	B	B1	2	11	B1.02-11	69,5	62
31	B	B1	2	12A	B1.02-12A	69,5	62
TẦNG 3							
32	B	B1	3	1	B1.03-01	46,6	41,6
33	B	B1	3	2	B1.03-02	46,6	41,6
34	B	B1	3	3	B1.03-03	46,6	41,6
35	B	B1	3	4	B1.03-04	47,5	41,6
36	B	B1	3	5	B1.03-05	37,7	33,3
37	B	B1	3	6	B1.03-06	69,5	62,2
38	B	B1	3	7	B1.03-07	69,5	62,2
39	B	B1	3	8	B1.03-08	46,6	41,6
40	B	B1	3	9	B1.03-09	46,6	41,6
41	B	B1	3	10	B1.03-10	69,5	62,2
42	B	B1	3	11	B1.03-11	69,5	62,2
43	B	B1	3	12A	B1.03-12A	69,5	62,2
44	B	B1	3	12B	B1.03-12B	37,7	33,3
45	B	B1	3	14	B1.03-14	64,6	58,4
46	B	B1	3	15	B1.03-15	64,6	58,4
47	B	B1	3	16	B1.03-16	65,7	58,4
48	B	B1	3	17	B1.03-17	69,5	62,2
49	B	B1	3	18	B1.03-18	69,5	62,2
50	B	B1	3	19	B1.03-19	69,5	62,2
51	B	B1	3	20	B1.03-20	37,7	33,3
52	B	B1	3	21	B1.03-21	38,7	33,3
53	B	B1	3	22	B1.03-22	46,6	41,6
54	B	B1	3	23	B1.03-23	47,5	41,6
55	B	B1	3	24	B1.03-24	69,5	62,2
56	B	B1	3	25	B1.03-25	69,5	62,2

TÀNG 4							
57	B	B1	4	1	B1.04-01	46,6	41,6
58	B	B1	4	2	B1.04-02	46,6	41,6
59	B	B1	4	3	B1.04-03	46,6	41,6
60	B	B1	4	4	B1.04-04	47,5	41,6
61	B	B1	4	5	B1.04-05	37,7	33,3
62	B	B1	4	6	B1.04-06	69,5	62,2
63	B	B1	4	7	B1.04-07	69,5	62,2
64	B	B1	4	8	B1.04-08	46,6	41,6
65	B	B1	4	9	B1.04-09	46,6	41,6
66	B	B1	4	10	B1.04-10	69,5	62,2
67	B	B1	4	11	B1.04-11	69,5	62,2
68	B	B1	4	12A	B1.04-12A	69,5	62,2
69	B	B1	4	12B	B1.04-12B	37,7	33,3
70	B	B1	4	14	B1.04-14	64,6	58,4
71	B	B1	4	15	B1.04-15	64,6	58,4
72	B	B1	4	16	B1.04-16	65,7	58,4
73	B	B1	4	17	B1.04-17	69,5	62,2
74	B	B1	4	18	B1.04-18	69,5	62,2
75	B	B1	4	19	B1.04-19	69,5	62,2
76	B	B1	4	20	B1.04-20	37,7	33,3
77	B	B1	4	21	B1.04-21	38,7	33,3
78	B	B1	4	22	B1.04-22	46,6	41,6
79	B	B1	4	23	B1.04-23	47,5	41,6
80	B	B1	4	24	B1.04-24	69,5	62,2
81	B	B1	4	25	B1.04-25	69,5	62,2
TÀNG 5							
82	B	B1	5	1	B1.05-01	46,6	41,6
83	B	B1	5	2	B1.05-02	46,6	41,6
84	B	B1	5	3	B1.05-03	46,6	41,6
85	B	B1	5	4	B1.05-04	47,5	41,6
86	B	B1	5	5	B1.05-05	37,7	33,3
87	B	B1	5	6	B1.05-06	69,5	62,2
88	B	B1	5	7	B1.05-07	69,5	62,2
89	B	B1	5	8	B1.05-08	46,6	41,6
90	B	B1	5	9	B1.05-09	46,6	41,6
91	B	B1	5	10	B1.05-10	69,5	62,2
92	B	B1	5	11	B1.05-11	69,5	62,2

93	B	B1	5	12A	B1.05-12A	69,5	62,2
94	B	B1	5	12B	B1.05-12B	37,7	33,3
95	B	B1	5	14	B1.05-14	64,6	58,4
96	B	B1	5	15	B1.05-15	64,6	58,4
97	B	B1	5	16	B1.05-16	65,7	58,4
98	B	B1	5	17	B1.05-17	69,5	62,2
99	B	B1	5	18	B1.05-18	69,5	62,2
100	B	B1	5	19	B1.05-19	69,5	62,2
101	B	B1	5	20	B1.05-20	37,7	33,3
102	B	B1	5	21	B1.05-21	38,7	33,3
103	B	B1	5	22	B1.05-22	46,6	41,6
104	B	B1	5	23	B1.05-23	47,5	41,6
105	B	B1	5	24	B1.05-24	69,5	62,2
106	B	B1	5	25	B1.05-25	69,5	62,2
TÀNG 6							
107	B	B1	6	1	B1.06-01	46,6	41,6
108	B	B1	6	2	B1.06-02	46,6	41,6
109	B	B1	6	3	B1.06-03	46,6	41,6
110	B	B1	6	4	B1.06-04	47,5	41,6
111	B	B1	6	5	B1.06-05	37,7	33,3
112	B	B1	6	6	B1.06-06	69,5	62,2
113	B	B1	6	7	B1.06-07	69,5	62,2
114	B	B1	6	8	B1.06-08	46,6	41,6
115	B	B1	6	9	B1.06-09	46,6	41,6
116	B	B1	6	10	B1.06-10	69,5	62,2
117	B	B1	6	11	B1.06-11	69,5	62,2
118	B	B1	6	12A	B1.06-12A	69,5	62,2
119	B	B1	6	12B	B1.06-12B	37,7	33,3
120	B	B1	6	14	B1.06-14	64,6	58,4
121	B	B1	6	15	B1.06-15	64,6	58,4
122	B	B1	6	16	B1.06-16	65,7	58,4
123	B	B1	6	17	B1.06-17	69,5	62,2
124	B	B1	6	18	B1.06-18	69,5	62,2
125	B	B1	6	19	B1.06-19	69,5	62,2
126	B	B1	6	20	B1.06-20	37,7	33,3
127	B	B1	6	21	B1.06-21	38,7	33,3
128	B	B1	6	22	B1.06-22	46,6	41,6
129	B	B1	6	23	B1.06-23	47,5	41,6

130	B	B1	6	24	B1.06-24	69,5	62,2
131	B	B1	6	25	B1.06-25	69,5	62,2
TẦNG 7							
132	B	B1	7	1	B1.07-01	46,6	41,6
133	B	B1	7	2	B1.07-02	46,6	41,6
134	B	B1	7	3	B1.07-03	46,6	41,6
135	B	B1	7	4	B1.07-04	47,5	41,6
136	B	B1	7	5	B1.07-05	37,7	33,3
137	B	B1	7	6	B1.07-06	69,5	62,2
138	B	B1	7	7	B1.07-07	69,5	62,2
139	B	B1	7	8	B1.07-08	46,6	41,6
140	B	B1	7	9	B1.07-09	46,6	41,6
141	B	B1	7	10	B1.07-10	69,5	62,2
142	B	B1	7	11	B1.07-11	69,5	62,2
143	B	B1	7	12A	B1.07-12A	69,5	62,2
144	B	B1	7	12B	B1.07-12B	37,7	33,3
145	B	B1	7	14	B1.07-14	64,6	58,4
146	B	B1	7	15	B1.07-15	64,6	58,4
147	B	B1	7	16	B1.07-16	65,7	58,4
148	B	B1	7	17	B1.07-17	69,5	62,2
149	B	B1	7	18	B1.07-18	69,5	62,2
150	B	B1	7	19	B1.07-19	69,5	62,2
151	B	B1	7	20	B1.07-20	37,7	33,3
152	B	B1	7	21	B1.07-21	38,7	33,3
153	B	B1	7	22	B1.07-22	46,6	41,6
154	B	B1	7	23	B1.07-23	47,5	41,6
155	B	B1	7	24	B1.07-24	69,5	62,2
156	B	B1	7	25	B1.07-25	69,5	62,2
TẦNG 8							
157	B	B1	8	1	B1.08-01	46,6	41,6
158	B	B1	8	2	B1.08-02	46,6	41,6
159	B	B1	8	3	B1.08-03	46,6	41,6
160	B	B1	8	4	B1.08-04	47,5	41,6
161	B	B1	8	5	B1.08-05	37,7	33,3
162	B	B1	8	6	B1.08-06	69,5	62,2
163	B	B1	8	7	B1.08-07	69,5	62,2
164	B	B1	8	8	B1.08-08	46,6	41,6
165	B	B1	8	9	B1.08-09	46,6	41,6

166	B	B1	8	10	B1.08-10	69,5	62,2
167	B	B1	8	11	B1.08-11	69,5	62,2
168	B	B1	8	12A	B1.08-12A	69,5	62,2
169	B	B1	8	12B	B1.08-12B	37,7	33,3
170	B	B1	8	14	B1.08-14	64,6	58,4
171	B	B1	8	15	B1.08-15	64,6	58,4
172	B	B1	8	16	B1.08-16	65,7	58,4
173	B	B1	8	17	B1.08-17	69,5	62,2
174	B	B1	8	18	B1.08-18	69,5	62,2
175	B	B1	8	19	B1.08-19	69,5	62,2
176	B	B1	8	20	B1.08-20	37,7	33,3
177	B	B1	8	21	B1.08-21	38,7	33,3
178	B	B1	8	22	B1.08-22	46,6	41,6
179	B	B1	8	23	B1.08-23	47,5	41,6
180	B	B1	8	24	B1.08-24	69,5	62,2
181	B	B1	8	25	B1.08-25	69,5	62,2
TẦNG 9							
182	B	B1	9	1	B1.09-01	46,6	41,6
183	B	B1	9	2	B1.09-02	46,6	41,6
184	B	B1	9	3	B1.09-03	46,6	41,6
185	B	B1	9	4	B1.09-04	47,5	41,6
186	B	B1	9	5	B1.09-05	37,7	33,3
187	B	B1	9	6	B1.09-06	69,5	62,2
188	B	B1	9	7	B1.09-07	69,5	62,2
189	B	B1	9	8	B1.09-08	46,6	41,6
190	B	B1	9	9	B1.09-09	46,6	41,6
191	B	B1	9	10	B1.09-10	69,5	62,2
192	B	B1	9	11	B1.09-11	69,5	62,2
193	B	B1	9	12A	B1.09-12A	69,5	62,2
194	B	B1	9	12B	B1.09-12B	37,7	33,3
195	B	B1	9	14	B1.09-14	64,6	58,4
196	B	B1	9	15	B1.09-15	64,6	58,4
197	B	B1	9	16	B1.09-16	65,7	58,4
198	B	B1	9	17	B1.09-17	69,5	62,2
199	B	B1	9	18	B1.09-18	69,5	62,2
200	B	B1	9	19	B1.09-19	69,5	62,2
201	B	B1	9	20	B1.09-20	37,7	33,3
202	B	B1	9	21	B1.09-21	38,7	33,3

203	B	B1	9	22	B1.09-22	46,6	41,6
204	B	B1	9	23	B1.09-23	47,5	41,6
205	B	B1	9	24	B1.09-24	69,5	62,2
206	B	B1	9	25	B1.09-25	69,5	62,2
TẦNG 10							
207	B	B1	10	1	B1.10-01	46,6	41,6
208	B	B1	10	2	B1.10-02	46,6	41,6
209	B	B1	10	3	B1.10-03	46,6	41,6
210	B	B1	10	4	B1.10-04	47,5	41,6
211	B	B1	10	5	B1.10-05	37,7	33,3
212	B	B1	10	6	B1.10-06	69,5	62,2
213	B	B1	10	7	B1.10-07	69,5	62,2
214	B	B1	10	8	B1.10-08	46,6	41,6
215	B	B1	10	9	B1.10-09	46,6	41,6
216	B	B1	10	10	B1.10-10	69,5	62,2
217	B	B1	10	11	B1.10-11	69,5	62,2
218	B	B1	10	12A	B1.10-12A	69,5	62,2
219	B	B1	10	12B	B1.10-12B	37,7	33,3
220	B	B1	10	14	B1.10-14	64,6	58,4
221	B	B1	10	15	B1.10-15	64,6	58,4
222	B	B1	10	16	B1.10-16	65,7	58,4
223	B	B1	10	17	B1.10-17	69,5	62,2
224	B	B1	10	18	B1.10-18	69,5	62,2
225	B	B1	10	19	B1.10-19	69,5	62,2
226	B	B1	10	20	B1.10-20	37,7	33,3
227	B	B1	10	21	B1.10-21	38,7	33,3
228	B	B1	10	22	B1.10-22	46,6	41,6
229	B	B1	10	23	B1.10-23	47,5	41,6
230	B	B1	10	24	B1.10-24	69,5	62,2
231	B	B1	10	25	B1.10-25	69,5	62,2
TẦNG 11							
232	B	B1	11	1	B1.11-01	46,6	41,6
233	B	B1	11	2	B1.11-02	46,6	41,6
234	B	B1	11	3	B1.11-03	46,6	41,6
235	B	B1	11	4	B1.11-04	47,5	41,6
236	B	B1	11	5	B1.11-05	37,7	33,3
237	B	B1	11	6	B1.11-06	69,5	62,2
238	B	B1	11	7	B1.11-07	69,5	62,2

239	B	B1	11	8	B1.11-08	46,6	41,6
240	B	B1	11	9	B1.11-09	46,6	41,6
241	B	B1	11	10	B1.11-10	69,5	62,2
242	B	B1	11	11	B1.11-11	69,5	62,2
243	B	B1	11	12A	B1.11-12A	69,5	62,2
244	B	B1	11	12B	B1.11-12B	37,7	33,3
245	B	B1	11	14	B1.11-14	64,6	58,4
246	B	B1	11	15	B1.11-15	64,6	58,4
247	B	B1	11	16	B1.11-16	65,7	58,4
248	B	B1	11	17	B1.11-17	69,5	62,2
249	B	B1	11	18	B1.11-18	69,5	62,2
250	B	B1	11	19	B1.11-19	69,5	62,2
251	B	B1	11	20	B1.11-20	37,7	33,3
252	B	B1	11	21	B1.11-21	38,7	33,3
253	B	B1	11	22	B1.11-22	46,6	41,6
254	B	B1	11	23	B1.11-23	47,5	41,6
255	B	B1	11	24	B1.11-24	69,5	62,2
256	B	B1	11	25	B1.11-25	69,5	62,2
TẦNG 12							
257	B	B1	12	1	B1.12-01	46,6	41,6
258	B	B1	12	2	B1.12-02	46,6	41,6
259	B	B1	12	3	B1.12-03	46,6	41,6
260	B	B1	12	4	B1.12-04	47,5	41,6
261	B	B1	12	5	B1.12-05	37,7	33,3
262	B	B1	12	6	B1.12-06	69,5	62,2
263	B	B1	12	7	B1.12-07	69,5	62,2
264	B	B1	12	8	B1.12-08	46,6	41,6
265	B	B1	12	9	B1.12-09	46,6	41,6
266	B	B1	12	10	B1.12-10	69,5	62,2
267	B	B1	12	11	B1.12-11	69,5	62,2
268	B	B1	12	12A	B1.12-12A	69,5	62,2
269	B	B1	12	12B	B1.12-12B	37,7	33,3
270	B	B1	12	14	B1.12-14	64,6	58,4
271	B	B1	12	15	B1.12-15	64,6	58,4
272	B	B1	12	16	B1.12-16	65,7	58,4
273	B	B1	12	17	B1.12-17	69,5	62,2
274	B	B1	12	18	B1.12-18	69,5	62,2
275	B	B1	12	19	B1.12-19	69,5	62,2

276	B	B1	12	20	B1.12-20	37,7	33,3
277	B	B1	12	21	B1.12-21	38,7	33,3
278	B	B1	12	22	B1.12-22	46,6	41,6
279	B	B1	12	23	B1.12-23	47,5	41,6
280	B	B1	12	24	B1.12-24	69,5	62,2
281	B	B1	12	25	B1.12-25	69,5	62,2
CỘNG THÁP B1						15.922,70	14.203,80
THÁP B2							
TẦNG 1							
1	B	B2	1	1	B2.01-01	70,7	63,9
2	B	B2	1	2	B2.01-02	60,2	53,8
3	B	B2	1	3	B2.01-03	70,7	63,8
4	B	B2	1	4	B2.01-04	46,6	41,5
5	B	B2	1	5	B2.01-05	69,5	62,1
6	B	B2	1	6	B2.01-06	69,5	62,1
7	B	B2	1	7	B2.01-07	37,7	33,3
8	B	B2	1	8	B2.01-08	47,5	41,6
9	B	B2	1	9	B2.01-09	46,6	41,7
10	B	B2	1	10	B2.01-10	46,6	41,6
11	B	B2	1	11	B2.01-11	46,6	41,7
12	B	B2	1	12A	B2.01-12A	37,7	33,5
13	B	B2	1	12B	B2.01-12B	61	54,9
14	B	B2	1	14	B2.01-14	61	55
15	B	B2	1	15	B2.01-15	74,7	67,4
16	B	B2	1	16	B2.01-16	70,7	64,1
17	B	B2	1	17	B2.01-17	69,5	62,1
18	B	B2	1	18	B2.01-18	37,7	33,3
19	B	B2	1	19	B2.01-19	69,5	62,4
TẦNG 2							
20	B	B2	2	1	B2.02-01	69,5	62
21	B	B2	2	2	B2.02-02	69,5	62
22	B	B2	2	3	B2.02-03	69,5	62,1
23	B	B2	2	4	B2.02-04	46,6	41,6
24	B	B2	2	5	B2.02-05	46,6	41,5
25	B	B2	2	6	B2.02-06	69,5	62
26	B	B2	2	7	B2.02-07	69,5	62
27	B	B2	2	8	B2.02-08	37,7	33,2
28	B	B2	2	9	B2.02-09	47,5	41,5

29	B	B2	2	10	B2.02-10	46,6	41,5
30	B	B2	2	11	B2.02-11	46,6	41,5
31	B	B2	2	12A	B2.02-12A	46,6	41,6
TẦNG 3							
32	B	B2	3	1	B2.03-01	69,5	62,2
33	B	B2	3	2	B2.03-02	69,5	62,2
34	B	B2	3	3	B2.03-03	47,5	41,6
35	B	B2	3	4	B2.03-04	46,6	41,6
36	B	B2	3	5	B2.03-05	38,7	33,3
37	B	B2	3	6	B2.03-06	37,7	33,3
38	B	B2	3	7	B2.03-07	69,5	62,2
39	B	B2	3	8	B2.03-08	69,5	62,2
40	B	B2	3	9	B2.03-09	69,5	62,2
41	B	B2	3	10	B2.03-10	65,7	58,4
42	B	B2	3	11	B2.03-11	64,6	58,4
43	B	B2	3	12A	B2.03-12A	64,6	58,4
44	B	B2	3	12B	B2.03-12B	37,7	33,3
45	B	B2	3	14	B2.03-14	69,5	62,2
46	B	B2	3	15	B2.03-15	69,5	62,2
47	B	B2	3	16	B2.03-16	69,5	62,2
48	B	B2	3	17	B2.03-17	46,6	41,6
49	B	B2	3	18	B2.03-18	46,6	41,6
50	B	B2	3	19	B2.03-19	69,5	62,2
51	B	B2	3	20	B2.03-20	69,5	62,2
52	B	B2	3	21	B2.03-21	37,7	33,3
53	B	B2	3	22	B2.03-22	47,5	41,6
54	B	B2	3	23	B2.03-23	46,6	41,6
55	B	B2	3	24	B2.03-24	46,6	41,6
56	B	B2	3	25	B2.03-25	46,6	41,6
TẦNG 4							
57	B	B2	4	1	B2.04-01	69,5	62,2
58	B	B2	4	2	B2.04-02	69,5	62,2
59	B	B2	4	3	B2.04-03	47,5	41,6
60	B	B2	4	4	B2.04-04	46,6	41,6
61	B	B2	4	5	B2.04-05	38,7	33,3
62	B	B2	4	6	B2.04-06	37,7	33,3
63	B	B2	4	7	B2.04-07	69,5	62,2
64	B	B2	4	8	B2.04-08	69,5	62,2

65	B	B2	4	9	B2.04-09	69,5	62,2
66	B	B2	4	10	B2.04-10	65,7	58,4
67	B	B2	4	11	B2.04-11	64,6	58,4
68	B	B2	4	12A	B2.04-12A	64,6	58,4
69	B	B2	4	12B	B2.04-12B	37,7	33,3
70	B	B2	4	14	B2.04-14	69,5	62,2
71	B	B2	4	15	B2.04-15	69,5	62,2
72	B	B2	4	16	B2.04-16	69,5	62,2
73	B	B2	4	17	B2.04-17	46,6	41,6
74	B	B2	4	18	B2.04-18	46,6	41,6
75	B	B2	4	19	B2.04-19	69,5	62,2
76	B	B2	4	20	B2.04-20	69,5	62,2
77	B	B2	4	21	B2.04-21	37,7	33,3
78	B	B2	4	22	B2.04-22	47,5	41,6
79	B	B2	4	23	B2.04-23	46,6	41,6
80	B	B2	4	24	B2.04-24	46,6	41,6
81	B	B2	4	25	B2.04-25	46,6	41,6
TẦNG 5							
82	B	B2	5	1	B2.05-01	69,5	62,2
83	B	B2	5	2	B2.05-02	69,5	62,2
84	B	B2	5	3	B2.05-03	47,5	41,6
85	B	B2	5	4	B2.05-04	46,6	41,6
86	B	B2	5	5	B2.05-05	38,7	33,3
87	B	B2	5	6	B2.05-06	37,7	33,3
88	B	B2	5	7	B2.05-07	69,5	62,2
89	B	B2	5	8	B2.05-08	69,5	62,2
90	B	B2	5	9	B2.05-09	69,5	62,2
91	B	B2	5	10	B2.05-10	65,7	58,4
92	B	B2	5	11	B2.05-11	64,6	58,4
93	B	B2	5	12A	B2.05-12A	64,6	58,4
94	B	B2	5	12B	B2.05-12B	37,7	33,3
95	B	B2	5	14	B2.05-14	69,5	62,2
96	B	B2	5	15	B2.05-15	69,5	62,2
97	B	B2	5	16	B2.05-16	69,5	62,2
98	B	B2	5	17	B2.05-17	46,6	41,6
99	B	B2	5	18	B2.05-18	46,6	41,6
100	B	B2	5	19	B2.05-19	69,5	62,2
101	B	B2	5	20	B2.05-20	69,5	62,2

102	B	B2	5	21	B2.05-21	37,7	33,3
103	B	B2	5	22	B2.05-22	47,5	41,6
104	B	B2	5	23	B2.05-23	46,6	41,6
105	B	B2	5	24	B2.05-24	46,6	41,6
106	B	B2	5	25	B2.05-25	46,6	41,6
TẦNG 6							
107	B	B2	6	1	B2.06-01	69,5	62,2
108	B	B2	6	2	B2.06-02	69,5	62,2
109	B	B2	6	3	B2.06-03	47,5	41,6
110	B	B2	6	4	B2.06-04	46,6	41,6
111	B	B2	6	5	B2.06-05	38,7	33,3
112	B	B2	6	6	B2.06-06	37,7	33,3
113	B	B2	6	7	B2.06-07	69,5	62,2
114	B	B2	6	8	B2.06-08	69,5	62,2
115	B	B2	6	9	B2.06-09	69,5	62,2
116	B	B2	6	10	B2.06-10	65,7	58,4
117	B	B2	6	11	B2.06-11	64,6	58,4
118	B	B2	6	12A	B2.06-12A	64,6	58,4
119	B	B2	6	12B	B2.06-12B	37,7	33,3
120	B	B2	6	14	B2.06-14	69,5	62,2
121	B	B2	6	15	B2.06-15	69,5	62,2
122	B	B2	6	16	B2.06-16	69,5	62,2
123	B	B2	6	17	B2.06-17	46,6	41,6
124	B	B2	6	18	B2.06-18	46,6	41,6
125	B	B2	6	19	B2.06-19	69,5	62,2
126	B	B2	6	20	B2.06-20	69,5	62,2
127	B	B2	6	21	B2.06-21	37,7	33,3
128	B	B2	6	22	B2.06-22	47,5	41,6
129	B	B2	6	23	B2.06-23	46,6	41,6
130	B	B2	6	24	B2.06-24	46,6	41,6
131	B	B2	6	25	B2.06-25	46,6	41,6
TẦNG 7							
132	B	B2	7	1	B2.07-01	69,5	62,2
133	B	B2	7	2	B2.07-02	69,5	62,2
134	B	B2	7	3	B2.07-03	47,5	41,6
135	B	B2	7	4	B2.07-04	46,6	41,6
136	B	B2	7	5	B2.07-05	38,7	33,3
137	B	B2	7	6	B2.07-06	37,7	33,3

138	B	B2	7	7	B2.07-07	69,5	62,2
139	B	B2	7	8	B2.07-08	69,5	62,2
140	B	B2	7	9	B2.07-09	69,5	62,2
141	B	B2	7	10	B2.07-10	65,7	58,4
142	B	B2	7	11	B2.07-11	64,6	58,4
143	B	B2	7	12A	B2.07-12A	64,6	58,4
144	B	B2	7	12B	B2.07-12B	37,7	33,3
145	B	B2	7	14	B2.07-14	69,5	62,2
146	B	B2	7	15	B2.07-15	69,5	62,2
147	B	B2	7	16	B2.07-16	69,5	62,2
148	B	B2	7	17	B2.07-17	46,6	41,6
149	B	B2	7	18	B2.07-18	46,6	41,6
150	B	B2	7	19	B2.07-19	69,5	62,2
151	B	B2	7	20	B2.07-20	69,5	62,2
152	B	B2	7	21	B2.07-21	37,7	33,3
153	B	B2	7	22	B2.07-22	47,5	41,6
154	B	B2	7	23	B2.07-23	46,6	41,6
155	B	B2	7	24	B2.07-24	46,6	41,6
156	B	B2	7	25	B2.07-25	46,6	41,6
TẦNG 8							
157	B	B2	8	1	B2.08-01	69,5	62,2
158	B	B2	8	2	B2.08-02	69,5	62,2
159	B	B2	8	3	B2.08-03	47,5	41,6
160	B	B2	8	4	B2.08-04	46,6	41,6
161	B	B2	8	5	B2.08-05	38,7	33,3
162	B	B2	8	6	B2.08-06	37,7	33,3
163	B	B2	8	7	B2.08-07	69,5	62,2
164	B	B2	8	8	B2.08-08	69,5	62,2
165	B	B2	8	9	B2.08-09	69,5	62,2
166	B	B2	8	10	B2.08-10	65,7	58,4
167	B	B2	8	11	B2.08-11	64,6	58,4
168	B	B2	8	12A	B2.08-12A	64,6	58,4
169	B	B2	8	12B	B2.08-12B	37,7	33,3
170	B	B2	8	14	B2.08-14	69,5	62,2
171	B	B2	8	15	B2.08-15	69,5	62,2
172	B	B2	8	16	B2.08-16	69,5	62,2
173	B	B2	8	17	B2.08-17	46,6	41,6
174	B	B2	8	18	B2.08-18	46,6	41,6

175	B	B2	8	19	B2.08-19	69,5	62,2
176	B	B2	8	20	B2.08-20	69,5	62,2
177	B	B2	8	21	B2.08-21	37,7	33,3
178	B	B2	8	22	B2.08-22	47,5	41,6
179	B	B2	8	23	B2.08-23	46,6	41,6
180	B	B2	8	24	B2.08-24	46,6	41,6
181	B	B2	8	25	B2.08-25	46,6	41,6
TẦNG 9							
182	B	B2	9	1	B2.09-01	69,5	62,2
183	B	B2	9	2	B2.09-02	69,5	62,2
184	B	B2	9	3	B2.09-03	47,5	41,6
185	B	B2	9	4	B2.09-04	46,6	41,6
186	B	B2	9	5	B2.09-05	38,7	33,3
187	B	B2	9	6	B2.09-06	37,7	33,3
188	B	B2	9	7	B2.09-07	69,5	62,2
189	B	B2	9	8	B2.09-08	69,5	62,2
190	B	B2	9	9	B2.09-09	69,5	62,2
191	B	B2	9	10	B2.09-10	65,7	58,4
192	B	B2	9	11	B2.09-11	64,6	58,4
193	B	B2	9	12A	B2.09-12A	64,6	58,4
194	B	B2	9	12B	B2.09-12B	37,7	33,3
195	B	B2	9	14	B2.09-14	69,5	62,2
196	B	B2	9	15	B2.09-15	69,5	62,2
197	B	B2	9	16	B2.09-16	69,5	62,2
198	B	B2	9	17	B2.09-17	46,6	41,6
199	B	B2	9	18	B2.09-18	46,6	41,6
200	B	B2	9	19	B2.09-19	69,5	62,2
201	B	B2	9	20	B2.09-20	69,5	62,2
202	B	B2	9	21	B2.09-21	37,7	33,3
203	B	B2	9	22	B2.09-22	47,5	41,6
204	B	B2	9	23	B2.09-23	46,6	41,6
205	B	B2	9	24	B2.09-24	46,6	41,6
206	B	B2	9	25	B2.09-25	46,6	41,6
TẦNG 10							
207	B	B2	10	1	B2.10-01	69,5	62,2
208	B	B2	10	2	B2.10-02	69,5	62,2
209	B	B2	10	3	B2.10-03	47,5	41,6
210	B	B2	10	4	B2.10-04	46,6	41,6

211	B	B2	10	5	B2.10-05	38,7	33,3
212	B	B2	10	6	B2.10-06	37,7	33,3
213	B	B2	10	7	B2.10-07	69,5	62,2
214	B	B2	10	8	B2.10-08	69,5	62,2
215	B	B2	10	9	B2.10-09	69,5	62,2
216	B	B2	10	10	B2.10-10	65,7	58,4
217	B	B2	10	11	B2.10-11	64,6	58,4
218	B	B2	10	12A	B2.10-12A	64,6	58,4
219	B	B2	10	12B	B2.10-12B	37,7	33,3
220	B	B2	10	14	B2.10-14	69,5	62,2
221	B	B2	10	15	B2.10-15	69,5	62,2
222	B	B2	10	16	B2.10-16	69,5	62,2
223	B	B2	10	17	B2.10-17	46,6	41,6
224	B	B2	10	18	B2.10-18	46,6	41,6
225	B	B2	10	19	B2.10-19	69,5	62,2
226	B	B2	10	20	B2.10-20	69,5	62,2
227	B	B2	10	21	B2.10-21	37,7	33,3
228	B	B2	10	22	B2.10-22	47,5	41,6
229	B	B2	10	23	B2.10-23	46,6	41,6
230	B	B2	10	24	B2.10-24	46,6	41,6
231	B	B2	10	25	B2.10-25	46,6	41,6
TẦNG 11							
232	B	B2	11	1	B2.11-01	69,5	62,2
233	B	B2	11	2	B2.11-02	69,5	62,2
234	B	B2	11	3	B2.11-03	47,5	41,6
235	B	B2	11	4	B2.11-04	46,6	41,6
236	B	B2	11	5	B2.11-05	38,7	33,3
237	B	B2	11	6	B2.11-06	37,7	33,3
238	B	B2	11	7	B2.11-07	69,5	62,2
239	B	B2	11	8	B2.11-08	69,5	62,2
240	B	B2	11	9	B2.11-09	69,5	62,2
241	B	B2	11	10	B2.11-10	65,7	58,4
242	B	B2	11	11	B2.11-11	64,6	58,4
243	B	B2	11	12A	B2.11-12A	64,6	58,4
244	B	B2	11	12B	B2.11-12B	37,7	33,3
245	B	B2	11	14	B2.11-14	69,5	62,2
246	B	B2	11	15	B2.11-15	69,5	62,2
247	B	B2	11	16	B2.11-16	69,5	62,2

248	B	B2	11	17	B2.11-17	46,6	41,6
249	B	B2	11	18	B2.11-18	46,6	41,6
250	B	B2	11	19	B2.11-19	69,5	62,2
251	B	B2	11	20	B2.11-20	69,5	62,2
252	B	B2	11	21	B2.11-21	37,7	33,3
253	B	B2	11	22	B2.11-22	47,5	41,6
254	B	B2	11	23	B2.11-23	46,6	41,6
255	B	B2	11	24	B2.11-24	46,6	41,6
256	B	B2	11	25	B2.11-25	46,6	41,6
TẦNG 12							
257	B	B2	12	1	B2.12-01	69,5	62,2
258	B	B2	12	2	B2.12-02	69,5	62,2
259	B	B2	12	3	B2.12-03	47,5	41,6
260	B	B2	12	4	B2.12-04	46,6	41,6
261	B	B2	12	5	B2.12-05	38,7	33,3
262	B	B2	12	6	B2.12-06	37,7	33,3
263	B	B2	12	7	B2.12-07	69,5	62,2
264	B	B2	12	8	B2.12-08	69,5	62,2
265	B	B2	12	9	B2.12-09	69,5	62,2
266	B	B2	12	10	B2.12-10	65,7	58,4
267	B	B2	12	11	B2.12-11	64,6	58,4
268	B	B2	12	12A	B2.12-12A	64,6	58,4
269	B	B2	12	12B	B2.12-12B	37,7	33,3
270	B	B2	12	14	B2.12-14	69,5	62,2
271	B	B2	12	15	B2.12-15	69,5	62,2
272	B	B2	12	16	B2.12-16	69,5	62,2
273	B	B2	12	17	B2.12-17	46,6	41,6
274	B	B2	12	18	B2.12-18	46,6	41,6
275	B	B2	12	19	B2.12-19	69,5	62,2
276	B	B2	12	20	B2.12-20	69,5	62,2
277	B	B2	12	21	B2.12-21	37,7	33,3
278	B	B2	12	22	B2.12-22	47,5	41,6
279	B	B2	12	23	B2.12-23	46,6	41,6
280	B	B2	12	24	B2.12-24	46,6	41,6
281	B	B2	12	25	B2.12-25	46,6	41,6
CỘNG THÁP B2						15.922,70	14.204,30
TỔNG CỘNG (THÁP A1+A2+B1+B2)						62.623,00	55.867,30

3.3. Bảng tổng hợp chi phí đầu tư công trình Nhà ở xã hội:

Chi phí đầu tư công trình Nhà ở xã hội được tổng hợp, tính toán theo số liệu của Quyết định số 08a/2026/QĐ-PH ngày 18/04/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

STT	NỘI DUNG	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	GIÁ TRỊ SAU THUẾ (đồng)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	0	0
2	Chi phí xây dựng	813.303.998.351	894.634.398.186
3	Chi phí thiết bị	68.275.696.582	75.103.266.240
4	Chi phí quản lý dự án	10.450.726.565	11.495.799.222
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	34.095.029.078	37.470.267.210
6	Chi phí khác	9.193.019.306	10.112.321.236
7	Chi phí dự phòng	56.119.108.193	61.731.019.012
8	Chi phí lãi vay	31.616.350.285	31.616.350.285
	Tổng mức đầu tư	1.023.053.928.360	1.122.163.421.391
	Làm tròn	1.023.053.928.000	1.122.163.421.000

3.4. Bảng tổng hợp tổng chi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội:

Tổng chi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội được tổng hợp, tính toán theo các tài liệu sau:

- Quyết định số 08A/2025/QĐ-PH ngày 20/10/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hạng mục nhà mẫu, nhà bán hàng phục vụ công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch;

- Quyết định số 08B/2025/QĐ-PH ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt dự toán xây dựng hạng mục nhà mẫu, nhà bán hàng phục vụ công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch;

- Quyết định số 11B/2026/QĐ/PH-TGĐ ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt dự toán chi phí bán hàng, truyền thông, marketing, quảng cáo, tiếp thị công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch;

- Quyết định số 11A/2026/QĐ/PH-TGĐ ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt dự toán chi phí Quản lý doanh nghiệp và hợp lý, hợp lệ khác của công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch.

TT	Khoản mục chi phí	Công thức tính		Giá trị (đồng)
1	Chi phí đầu tư xây dựng			1.122.163.421.000
2	Chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp	$=1 * x\%$	5,0%	56.108.171.050
2.1	<i>Chi phí bán hàng, truyền thông, marketing, quảng cáo, tiếp thị</i>		3,7%	<i>41.385.111.470</i>
2.2	<i>Chi phí nhà mẫu, nhà bán hàng</i>		0,8%	<i>9.112.242.475</i>
2.3	<i>Chi phí QLDN và các chi phí hợp lệ khác</i>		0,5%	<i>5.610.817.105</i>

3	TỔNG CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	T_d=1+2	1.178.271.592.050
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

3.5. Giá bán nhà ở xã hội bình quân

TT	Khoản mục chi phí	Công thức tính	Giá trị (đồng)
1	Tổng chi phí đầu tư xây dựng		1.178.271.592.050
2	Lợi nhuận định mức	L=1*10%	117.827.159.205
3	Tổng chi phí đầu tư xây dựng + Lợi nhuận định mức	= 1+2	1.296.098.751.255
4	Tổng diện tích sàn sử dụng NOXH bán (m ²)		55.867,3
5	Giá bán NOXH chưa vat (đ/m ²)	=3/4	23.199.595
6	Giá bán NOXH gồm vat 5% (đ/m ²)	=5*1,05	24.359.575
	Làm tròn		24.360.000

3.6. Giá bán nhà ở xã hội bình quân từng Block

TT	THÁP	Số lượng căn	Diện tích xây dựng (tính tường, m ²)	Diện tích sử dụng (thông thủy, m ²)	Đơn giá sử dụng (thông thủy) chưa thuế GTGT (vnđ/m ²)	Đơn giá sử dụng (thông thủy) gồm thuế GTGT (vnđ/m ²)
1	Block A1	279	15.815,1	14.108,2	23.184.000	24.343.000
2	Block A2	263	14.962,5	13.351,0	23.164.000	24.322.000
3	Block B1	281	15.922,7	14.203,8	23.217.000	24.378.000
4	Block B2	281	15.922,7	14.204,3	23.232.000	24.394.000
	Giá bán bình quân (làm tròn)				23.200.000	24.360.000

Ghi chú:

- Hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i (K_i) theo nguyên tắc bình quân gia quyền và đảm bảo bình quân gia quyền nhà ở của một khối nhà bằng 1.

- Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, chi phí vận hành và các chi phí quản lý khác của Chung cư.

IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA.

Sau khi nhận được phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội lập, qua xem xét Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai báo cáo về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra như sau:

- Phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai được lập dựa trên cơ sở tính đủ các chi phí đầu tư xây dựng, chi phí lãi vay trong quá trình thi công, và chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp. Các chi phí này được tính toán dựa trên các Hợp đồng, dự toán và chứng từ thu, chi của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội; lợi nhuận định mức; thuế GTGT 5%; không bao gồm phí bảo trì và chi phí quản lý, vận hành nhà chung cư.

- Cách xác định giá bán được áp dụng theo quy định tại “Điều 22, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội”.

- Chủ đầu tư cần lưu ý quản lý chặt chẽ các khoản mục chi phí sau :

+ Chi phí bán hàng, truyền thông, marketing, quảng cáo, tiếp thị: Chi phí này được Chủ đầu tư lập và phê duyệt dự toán theo quy định. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm và quản lý chặt chẽ chi phí này.

+ Chi phí nhà bán hàng, căn hộ mẫu và hạ tầng cảnh quan: Chi phí này được Chủ đầu tư lập và phê duyệt dự toán theo quy định. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm và quản lý chặt chẽ chi phí này.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí hợp lệ khác: Chi phí này được Chủ đầu tư lập và phê duyệt dự toán theo quy định. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm và quản lý chặt chẽ chi phí này.

V. KẾT QUẢ THẨM TRA PHƯƠNG ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

STT	Tháp chung cư	Giá bán trước thuế (đồng/m ²)	Giá bán sau thuế VAT 5% (đồng/m ²)	Ghi chú
1	Block A1	23.184.000	24.343.000	
2	Block A2	23.164.000	24.322.000	
3	Block B1	23.217.000	24.378.000	
4	Block B2	23.232.000	24.394.000	
	Giá bán bình quân (làm tròn)	23.200.000	24.360.000	

(Giá bán trên chưa bao gồm chi phí bảo trì, chi phí quản lý và vận hành nhà chung cư)

VI. KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN:

1. Kết luận:

Hồ sơ xác định giá bán do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội lập phù hợp với quy định hiện hành, cụ thể như sau:

- Hồ sơ pháp lý của hồ sơ xác định giá bán phù hợp với các quy định của pháp luật về nhà ở xã hội.

- Chủ đầu tư đã tuân thủ các thủ tục, quy trình trong việc tính toán, xác định và đề xuất giá bán nhà ở xã hội tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Kiến nghị:

- Giá trị tổng chi phí đầu tư xây dựng được thẩm tra chỉ dùng làm cơ sở để xác định giá bán nhà ở xã hội, không dùng để thanh toán cho các nhà thầu.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm với tổng chi phí đầu tư xây dựng được duyệt dùng để xác định giá bán nhà ở xã hội. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính hợp lý và đúng đắn trong việc tính toán, áp dụng chi phí lãi vay trong công trình gồm tổng số tiền vay, lãi suất vay và thời gian vay phù hợp theo thực tế thi công, hoàn thành công trình và chi phí hợp lý hợp lệ của doanh nghiệp.

- Sau khi nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, quyết toán các giá trị chi phí đầu tư xây dựng dự án, chi phí hợp lý hợp lệ của doanh nghiệp dùng để xác định giá bán với giá trị tổng chi phí đầu tư xây dựng thực tế

thi công, hoàn thành của công trình để cập nhật, khấu trừ phù hợp giá trị chênh lệch trong giá bán.

Trên đây là Kết quả thẩm tra phương án xác định giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội làm chủ đầu tư. Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai kiến nghị Chủ đầu tư căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Trân trọng kính chào./.

- Chủ trì thẩm tra:

KS. Võ Minh Phước
(CCHN số: DON-00021681)



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Công Định

